

## Crise du logement : les propriétaires dans la ligne de mire de l'Assemblée

Article rédigé par *Contrepoints*, le 10 décembre 2023

Source [Contrepoints] : Le résultat de cet aveuglement est la fuite des investisseurs, la baisse de la construction, la réduction du nombre de logements disponibles.

Le journal *Le Monde* du 26 novembre publie une [proposition de loi](#) transpartisane (adoubée par le ministre délégué au Logement) sur le logement pour réorienter les locations destinées au tourisme et les résidences secondaires vers les résidences principales dont le déficit est criant et incontestable dans certaines zones dites tendues.

Cette proposition consiste à supprimer les avantages fiscaux accordés aux propriétaires des locations meublées, en particulier dans les résidences de tourisme. Le but avoué des auteurs de la proposition de loi est de « réduire drastiquement le montant des revenus » de ces meublés en remplaçant l'abattement forfaitaire de 71 % sur leurs loyers par un taux unique de 40 % sur tous les loyers. La loi future augmenterait aussi le pouvoir de décision des maires qui pourraient imposer des taxes supplémentaires, limiter les locations de courte durée, refuser la construction de résidences secondaires, augmenter la taxe de séjour...

[Lire la suite](#)